



**MEMORIA
DE CALIDADES EDIFICIO
TAMA II ALDAIA COOP V**



TAMA II

ARQUITECTURA EXTERIOR



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

- | Cimentación realizada mediante zapatas aisladas y losa.
- | Forjado de hormigón armado.
- | Las cubiertas serán transitables (según zonas) con láminas impermeabilizantes y acabado con baldosa de gres porcelánico de exterior de primeras marcas.



METÁLICA EDIFICIO

- | Barandillas en terrazas y pasillos exteriores.
- | Escaleras exteriores.
- | Cerramientos comunitarios, jambeados ventanas y celosías fachadas (**hierro lacado al horno resistente al agua RAL8014 o aluminio lacado al horno RAL8014**)



CERÁMICOS EXTERIOR

- | Exterior fachada en plantas bajas y cajas de ascensores.
- | Gran formato cerámico imitación acero corten o similar 360x120cm x6mm de espesor del fabricante la **LEVANTINA** modelo **TECHLAM** color **STEEL CORTEN**.
- | Suelo pasillos y rellanos.
- | Cerámica para exterior antideslizante fabricante **CIFRE**, modelo **Acron** de **120x120** color **IVORY MATE**
- | Suelo en plaza central y recorridos plaza.
- | Adoquín hormigón **21x10x5 cm**.

TAMA II

ACCESOS



TPM HOMES
Gestora de Cooperativas



ACCESO Y ZONAS COMUNES

| Acceso independiente
a las viviendas
a través de zonas comunes.

| Acceso al garaje
mediante puerta motorizada.

| El proyecto y la obra serán
supervisados por:
*“Organismos de Control. Técnico y
suscripción de Póliza de seguro de
responsabilidad decenal según
la ley de Ordenación de la
Edificación”*

| Control de calidad
de materiales y pruebas de servicio
de estanqueidad de cubiertas e
instalaciones a través de laboratorio
independiente homologado.

| Piscina comunitaria y zona solarium.



TABIQUERÍA INTERIOR

Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja de **ladrillo perforado acústico** y dos trasdosados con aislamiento acústico.

El resto de tabiquería interior estará formado por tabique de **pladur con aislamiento**.



FALSOS TECHOS

En toda la vivienda se instalarán **falsos techos**.

En los cuartos húmedos se instalará sistema de falsos **techos registrable** para mantenimiento de maquinaria de climatización.



PINTURA

Pintura **plástica blanco** lisa en paramentos verticales y horizontales.



CARPINTERIA INTERIOR

| Puerta de entrada **acorazada** con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.

| Puertas de **paso ciega** de tablero macizo con acabado lacado blanco con condena en baños.

| Armarios **empotrados** modulares de hoja abatible con barra de colgar y puertas en blanco.

| Puertas **lacadas** de paso en color blanco con herrajes en acero cromado y tapajuntas de 70 mm de ancho.



CARPINTERIA EXTERIOR

| **Aluminio o PVC RAL8014** texturizado exterior e interior siguiendo diseño en fachadas.

| En dormitorios doble hoja abatible con persianas enrollables de **PVC** integrando el mismo color.

| En salón ventanal **doble corredera** sin persiana.

TAMA II

PAVIMENTOS

5



PAVIMENTOS

Acabados cerámicos interior.

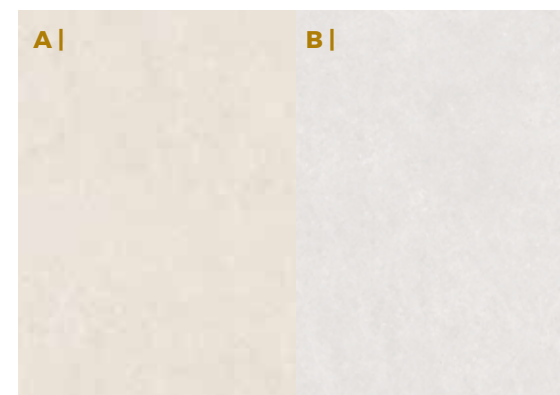
| Suelo continuo en toda la vivienda
zonas secas y zonas húmedas:

Opción A |

Tipo: Cerámica porcelánico
Fabricante: CIFRE 30x120
Linea: Vermont imitación madera
Acabado: MAPLE MATE

Opción B |

Tipo: Cerámica gran formato
Fabricante: CIFRE 60x120
Linea: Acron
Acabado: IVORY MATE



6



COCINA | mobiliario

Acabados cerámicos interior.

| Mobiliario completo de cocina
madera con **melamina blanca**

| Modelo Blanco 110 W
liso mate con **canto PVC**
igual puerta casco tiza.

| Con **muebles bajos**
de 81cm, muebles
altos de 72 cm
y columna de 227 cm.

| Tiradores **Viefe Uñero blanco**.

| Zócalo **PVC blanco de 10 cm**.

| Cajones **ArciTech**
extracción total plata
bisagras con amortiguador.

| Armario **despensa**
de 60 cm y alto 227

| Armario **personalizado** para aerotermia
de 80 cm de ancho y 227 de alto.

| Puertas mixtas **vidrio y marco inox**
en mueble alto con puerta elevable.



COCINA | encimera

| Zona encimera de trabajo

| Zona salpicadero

| Frontal muebles altos

Marca: **SILESTONE**
Color: **COLOR MARFIL**



COCINA | electrodomésticos

| Horno multifunción encastrable
ref.3hb4000x2 | 71 Litros
Acabado Inoxidable y Negro.
BALAY o similar

| Horno microondas encastrable
(integrado en mueble alto)
ref 3cg6142x3 20 | 800W grill.
Acabado Inoxidable y Negro.
BALAY o similar

| Cocción de inducción de 4 placas
BALAY o similar

| Campana extractora integrada
(integrado en mueble alto de 60)
Regleta vista mandos en Inoxidable.
BALAY o similar

7

Opción A |

Opción B |



TPM HOMES
Gestora de Cooperativas



REVESTIMIENTO | interiores

| Revestimiento interior de los baños escoger dos opciones de porcelánico.

A | Tipo: Cerámica gran formato
Fabricante: CIFRE 60x120
Linea: Acron
Acabado: IVORY MATE

B | Tipo: Cerámica gran formato
Fabricante: CIFRE 60x120
Linea: Acron
Acabado: WHITE MATE



SANITARIOS y GRIFERIAS

| Mueble de baño modelo **OROSI**
compuesto por 3 cajones con patas
Medidas: 60, 80 ó 100 cm
Acabado: A escoger

| Lavabo para mueble modelo **ETNÁ**
Medidas: Según proyecto
Acabado: Decapé

| Platos de ducha
Medidas: Según proyecto
Acabado: Resina color blanco

| Inodoro tanque bajo
Marca-modelo: The Gap de **ROCA**

| Inodoro tanque bajo
Marca-modelo: The Gap de **ROCA**

| Griferías
· Monomando lavamanos
Marca-modelo: Base de **TRES**
· Columna ducha
Marca-modelo: Square de **NOVAgriperia**
· Fregadero de repisa
Marca-modelo: Iris de **NOVAgriperia**

| Fregadero angular integrado
compuesto por 2 cubetas (una con escurridor)
Medidas: 40 x 35 cm cada una
Acabado: Acero Inoxidable.



INSTALACIONES GENERALES

- | Instalación de **iluminación** general en zonas comunes.
- | Infraestructura común de acceso a las **comunicaciones** a redes de televisión, telefonía, fibra óptica general, cableado de datos y videoportero.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- | Instalación **eléctrica** según el **REBT** con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina / horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.



INSTALACIÓN FONTANERÍA

- | Instalación de **fontanería** realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuartohúmedo y llaves de aparato.
- | Tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajilla.
- | Producción de **ACS** mediante aerotermia.



CLIMATIZACIÓN

| Instalación de climatización (frío-calor)

Bomba de calor INVERTER tipo **CLIMAVER**

- Alta eficiencia
- Refrigerante ecológico
- Distribución de aire por conductos
- Regulación mediante termostato digital
- Programable ubicado en salón.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En interior de viviendas

| Puntos de acceso de usuario de **RTV**,

| Telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica.



**MEMORIA
DE CALIDADES EDIFICIO
TAMA II ALDAIA COOP V**

EDICION | DICIEMBRE 2025

